

# Transparenzbericht 2024

## 1 Name, Sitz, Anschrift und Gründungsjahr

Wohnungshilfe Bremen e.V.  
An der Weide 27  
28195 Bremen

Gründung des eingetragenen Vereins: 1982

## 2 Satzung inklusive Ziele und Leitgedanken

Zweck des Vereins ist die Verbesserung der Lebensumstände von sozial und/oder wirtschaftlich benachteiligten Bürgerinnen und Bürgern, die die Voraussetzungen nach §53 Ziffer 1 oder 2 AO erfüllen.

Die Satzung wurde zuletzt geändert am 02.11.2023

Link: [Satzung](https://wohnungshilfe-bremen.de/startseite/transparenz/) (https://wohnungshilfe-bremen.de/startseite/transparenz/)

## 3 Freistellungsbescheid

Aktueller Freistellungsbescheid vom 02.07.2025

Link: Freistellungsbescheid (https://wohnungshilfe-bremen.de/startseite/transparenz/)

## 4 Name und Funktion von Entscheidungsträgern

Aufsichtsrat: Johannes Frandsen (Vorsitzender)  
Pit Klasen (stellv. Vorsitzender)  
Andreas Börder

Vorstand: Moritz Muras

## 5 Jahresbericht

Ende Januar 2024 ist die Wohnungshilfe Bremen e. V. an ihren neuen Standort umgezogen. Durch die größeren Räumlichkeiten war es möglich die notwendigen Personalaufstockungen vorzunehmen.

### Bereich Wohnungslose:

Im Jahr 2024 lebten 385 Bewohner: innen in 354 Wohnungen der Wohnungshilfe Bremen. Davon waren 290 Wohnungen angemietet und 64 befinden sich im Eigentum. Es bestehen keine Wohngemeinschaften.



Über das Jahr gab es insgesamt 30 Einzüge (davon 6 in Eigenbestand) mit 30 Personen und 50 Auszüge (8 aus Eigenbestand) mit 52 Personen.

Bei den Auszügen handelt es sich um 24 Umzüge in eigenen Wohnraum, das bedeutet die Bewohner: innen haben die Mietverträge der angemieteten Wohnungen übernommen.

Es gab 7 Todesfälle und 14 Kündigungen und Räumungen.

Im Jahr 2024 konnte die Wohnungshilfe Bremen e. V. leider nur 3 neue Wohnungen (zum Vergleich im Vorjahr waren es noch 23 Wohnungen) anmieten und hat 5 zurückgegeben. In diesen Zahlen spiegelt sich die Schwierigkeit des Wohnmarktes klar wider.

### **Bereich Geflüchtete**

Im Jahr 2024 lebten insgesamt 371 geflüchtete Personen in Unterkünften der Wohnungshilfe.

2024 gab es gesamt 30 Anmietverträge für 132 Einheiten (276 Betten). Über das Jahr verteilten sich 92 Neueinzüge mit 164 Personen und 114 Auszüge mit 194 Personen. Gründe für die Auszüge sind 39 Umzüge (58 Personen) in Bestandswohnungen der Wohnungshilfe. 63 Einheiten (106 Personen) konnten eigenen Wohnraum finden und 9 Einheiten (25 Personen) haben die Verträge übernommen. Bei diesem Prozess wurden sie von der Wohnraumverwaltung intensiv unterstützt.

Die Zahl der Ehrenamtlichen ist 2024 bei 27 geblieben. Allerdings sind nicht alle aktiv tätig. 7 Ehrenamtliche übernehmen ausschließlich Möbelaufbauarbeiten in den neuangemieteten Wohnungen. Die Restlichen engagieren sich auf persönlicher Ebene für die geflüchteten Familien.

Hervorzuheben ist, dass ein Ehrenamtlicher 1x wöchentlich einen kostenlosen Deutsch-Sprachkurs für unsere geflüchteten Personen anbietet. Dieser Kurs findet in den Räumlichkeiten der Wohnungshilfe statt. Derzeit nehmen ca. 10 Personen regelmäßig an diesem Kurs teil.

## **6 Personalstruktur Wohnungshilfe Bremen e. V.**

Zum Ende des Jahres 2024 hatte die Wohnungshilfe 24 MitarbeiterInnen (entspricht: 18,12 Vollzeitstellen).

Im Handwerk wurden 4 zusätzliche Personen eingestellt, so dass wir insgesamt ein sechsköpfiges Team zur Verfügung haben (4 VZ-Äquivalente); damit ist gewährleistet, dass auf Baustellen in 2-er Teams gearbeitet werden kann, was aus Gründen der Arbeitssicherheit notwendig ist. Ebenfalls zum Handwerk zählt eine Minijobstelle, welche als Reinigungsfachkraft am Standort eingesetzt wird.

Die Buchhaltung wurde auf 4 Köpfe (3,2 Vollzeit-Äquivalente) aufgestockt.

Regulär wird seit 2024 allen Mitarbeitenden, in deren Arbeitsbereich es möglich ist, ein Tag pro Woche Mobiles Arbeiten angeboten

## 7 Gesellschaftsrechtliche Verbundenheit mit Dritten

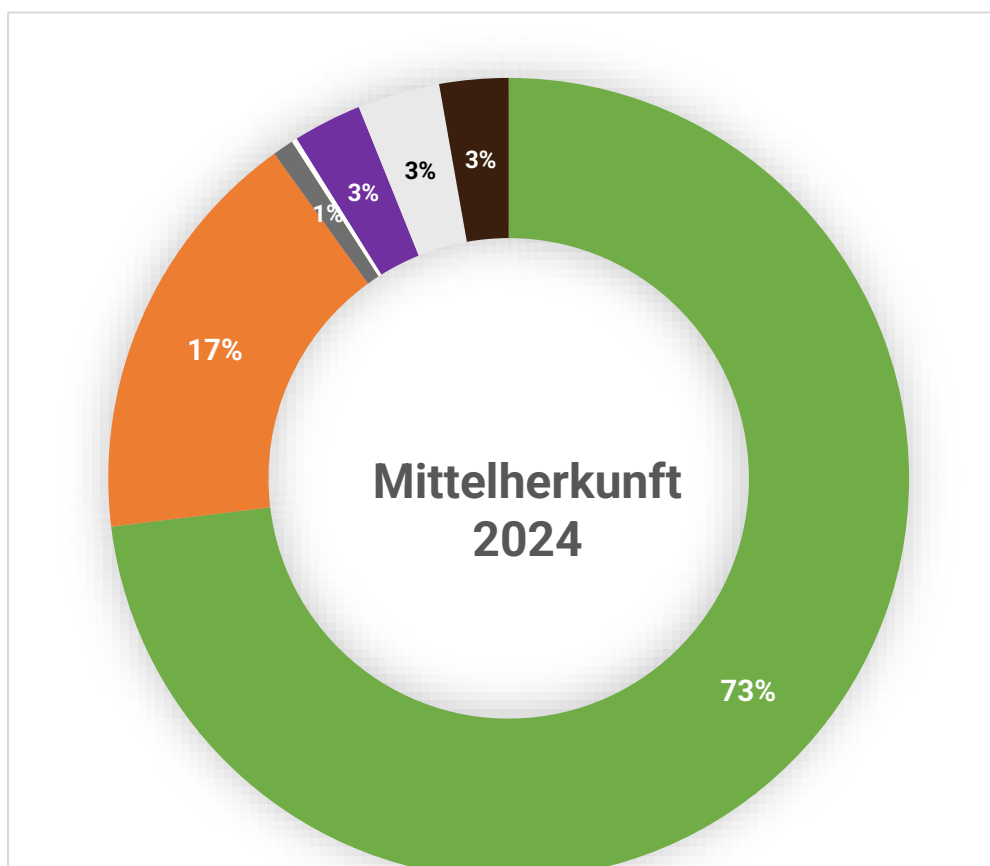
Die Wohnungshilfe Bremen e.V. ist mit 90 % an der Housing First Bremen gemeinnützige UG (haftungsbeschränkt) beteiligt.

## 8 Zuwendungen, die mehr als zehn Prozent der jährlichen Gesamteinnahmen ausmachen

Die Wohnungshilfe Bremen e.V. erhält keine Zuwendungen von juristischen oder natürlichen Personen, die mehr als 10% der jährlichen Gesamteinnahmen ausmachen.

## 9 Angaben zur Mittelherkunft

Mieterträge	3.408.210,45 €	73,08%
Leistungsentgelte	791.484,72 €	16,97%
Andere aktivierte Eigenleistungen	39.594,14 €	0,85%
Zinserträge	217,19 €	0,00%
Spenden, Mitgliedsbeiträge	10.265,00 €	0,22%
Erträge aus Renovierungsarbeiten	129.363,19 €	2,77%
Sonstige Erträge	155.058,41 €	3,32%
Entnahme aus Rücklagen	129.695,50 €	2,78%
<b>Gesamt:</b>	<b>4.663.888,60 €</b>	<b>100,00%</b>



## 10 Angaben zur Mittelverwendung

Personalkosten einschl. Sozialabgaben und Altersvorsorge	928.426,55 €	19,91%
Aufwendungen für Wohnungen:	2.923.224,81 €	62,68%
Abschreibungen	109.489,27 €	2,35%
Abschreibungen auf Finanzanlagen	3.830,61 €	0,08%
sonstige Steuern	1.116,22 €	0,02%
Zinsaufwendungen	34.392,73 €	0,74%
Kosten Büroräume	78.298,73 €	1,68%
Dienstleistungen	56.076,51 €	1,20%
Kosten Büro	135.410,80 €	2,90%
Sonstige Aufwendungen	43.622,37 €	0,94%
Einstellung Pauschalwertberichtigung auf Forderungen	350.000,00 €	7,50%
<b>Gesamt:</b>	<b>4.663.888,60 €</b>	<b>100%</b>

