



Y-FOUNDATION

Y-Stiftung

Housing First in Finnland

Dr. Saija Turunen, Forschungsleiterin
Bremen 8.9.2022

Saija Turunen, Ph.D., Head of Research
Bremen 8.9.2022

FINLAND'S FOURTH
LARGEST LANDLORD
Finnlands viertgrößter
Vermieter

HOUSING FOR SPECIAL GROUPS

Wohnungen für
besondere Gruppen



AFFORDABLE RENTAL HOUSING

Bezahlbare
Mietwohnungen

ECONOMIC AND SOCIAL WELL-BEING

Wirtschaftliches und
soziales Gemeinwohl

Home for all.

Wohnungen für alle



ADVOCACY

Interessenvertretung

Strategic objectives 2020-2030

Strategische Ziele 2020 - 2030



The economic and social well-being of our tenants

Das wirtschaftliche und soziale Gemeinwohl unserer Mieter.innen



A fair transition towards carbon neutral living

Eine faire Transformation hin zur Klimaneutralität

Wohnungslosigkeit in Finnland beenden und international vermindern



Eradicating homelessness in Finland and reducing it internationally



The impacts of the strategy

Auswirkungen der Strategie

Homelessness will be eradicated
in Finland by 2027.

Die Wohnungslosigkeit wird in Finnland
bis 2027 abgeschafft.

Tenants feel that **their well-being is
cared for.**

Die Mieter.innen merken, dass für ihr Gemeinwohl
gesorgt wird.

The Housing First model contributes
to the eradication of homelessness in
Finland and internationally.

Das Housing-First-Modell trägt zur Abschaffung der
Wohnungslosigkeit in Finnland und international bei.

The Y-Foundation and M2-Kodit have
reduced their emissions and are on the
path **towards carbon neutrality in
2035.**

Die Y-Stiftung und M2-Kodit haben ihre Emissionen
reduziert und befinden sich auf dem Weg hin zur
Klimaneutralität im Jahr 2035.

Home for all – Y-Foundation's rental flats

Wohnungen für alle - die Mietwohnungen der Y-Stiftung

Y-FOUNDATION Y-Stiftung

Y-HOMES

Rental flats for groups
with special needs.
Over 7 400 flats.

Y-Wohnungen
Mietwohnungen für Gruppen mit
besonderen Bedarfen⁵

Zielgruppe sind verarmte und niedrig-
verdienende Personen mit dringendem
Wohnbedarf

Targeted for impoverished & low income
individuals with urgent housing needs

M2-Kodit
Mietwohnungen zu
ARA-Bedingungen

ARA =
Wohnfinanzierungs-
und Entwicklungs-
zentrum
s. nächste Folie

FUNDING CENTRE FOR SOCIAL WELFARE AND HEALTH ORGANISATIONS (STEA)

Förderzentrum für soziale Organisationen und Organisationen im Gesundheitsbereich

Financing Finanzierung



HOUSING FINANCE AND DEVELOPMENT CENTRE (ARA)

Wohnfinanzierungs- und Entwicklungs-
zentrum

Loans from banks and other financial institutions.

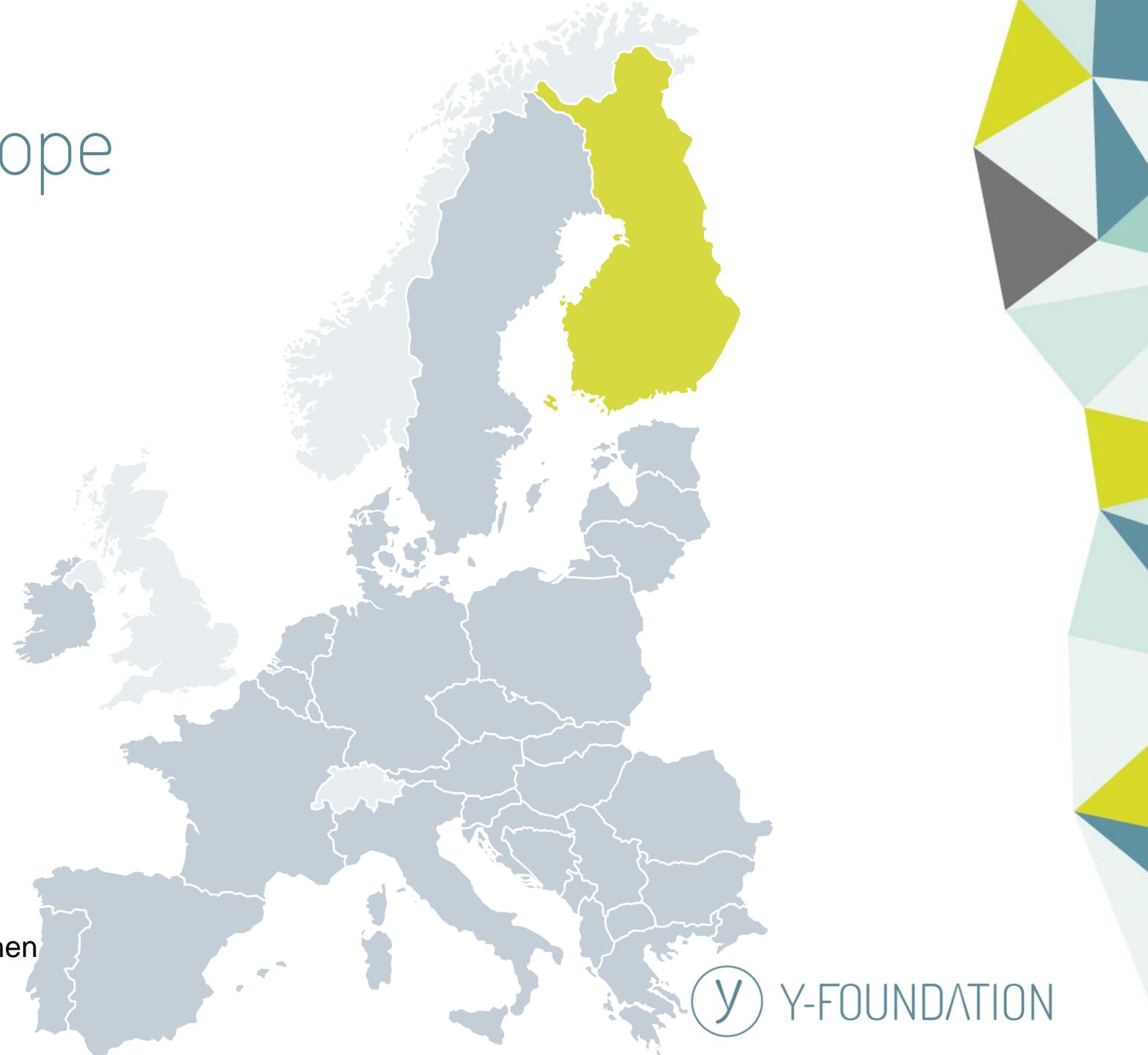
Darlehen von Banken und anderen Finanzinstitutionen

Homelessness in Europe

Wohnungslosigkeit in Europa

**FINLAND IS THE ONLY
EU COUNTRY WHERE
THE NUMBER OF
HOMELESS PEOPLE IS
ON THE
DECLINE.**

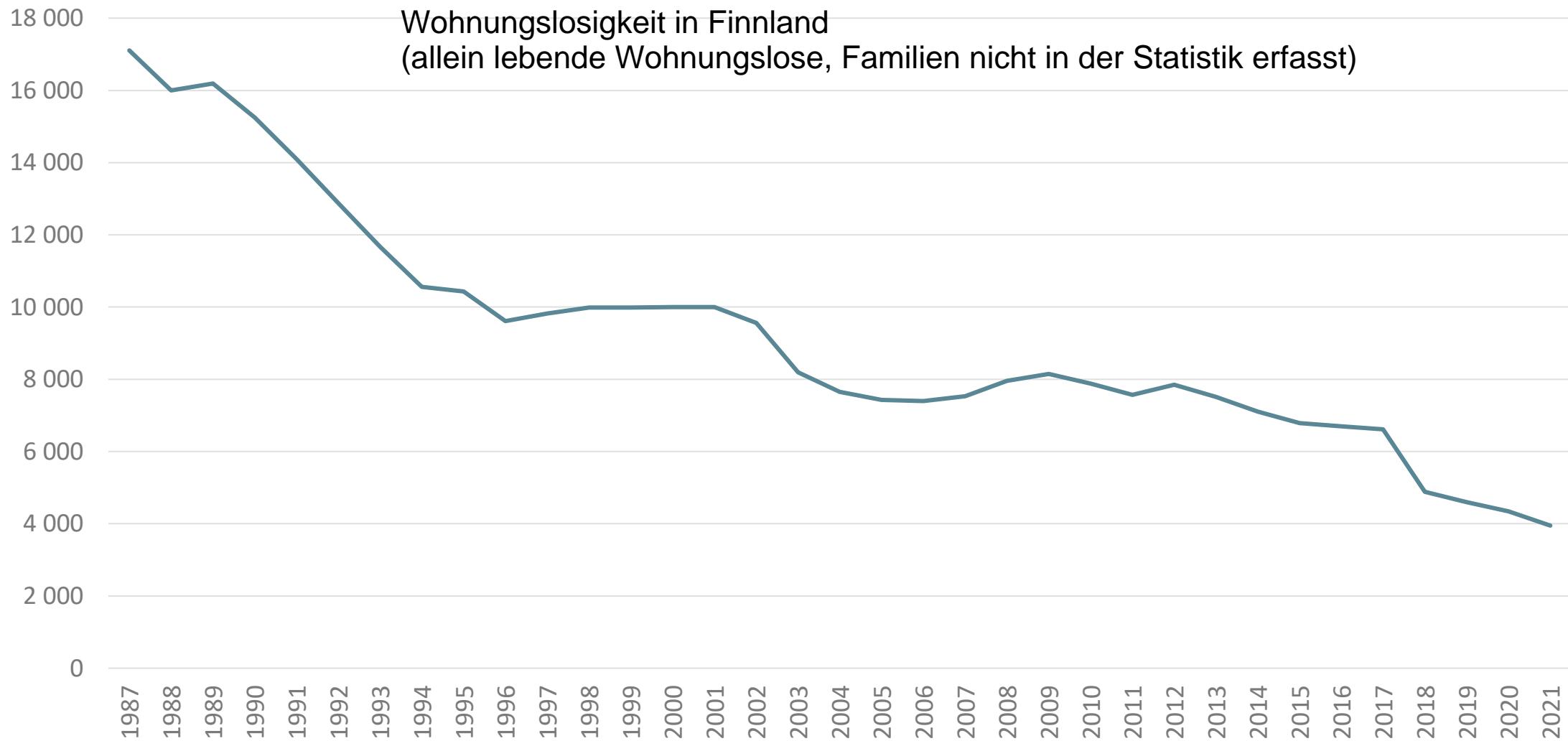
Finnland ist das einzige europäische Land mit einer sinkenden Anzahl an wohnungslosen Menschen



Homelessness in Finland 1987-2021

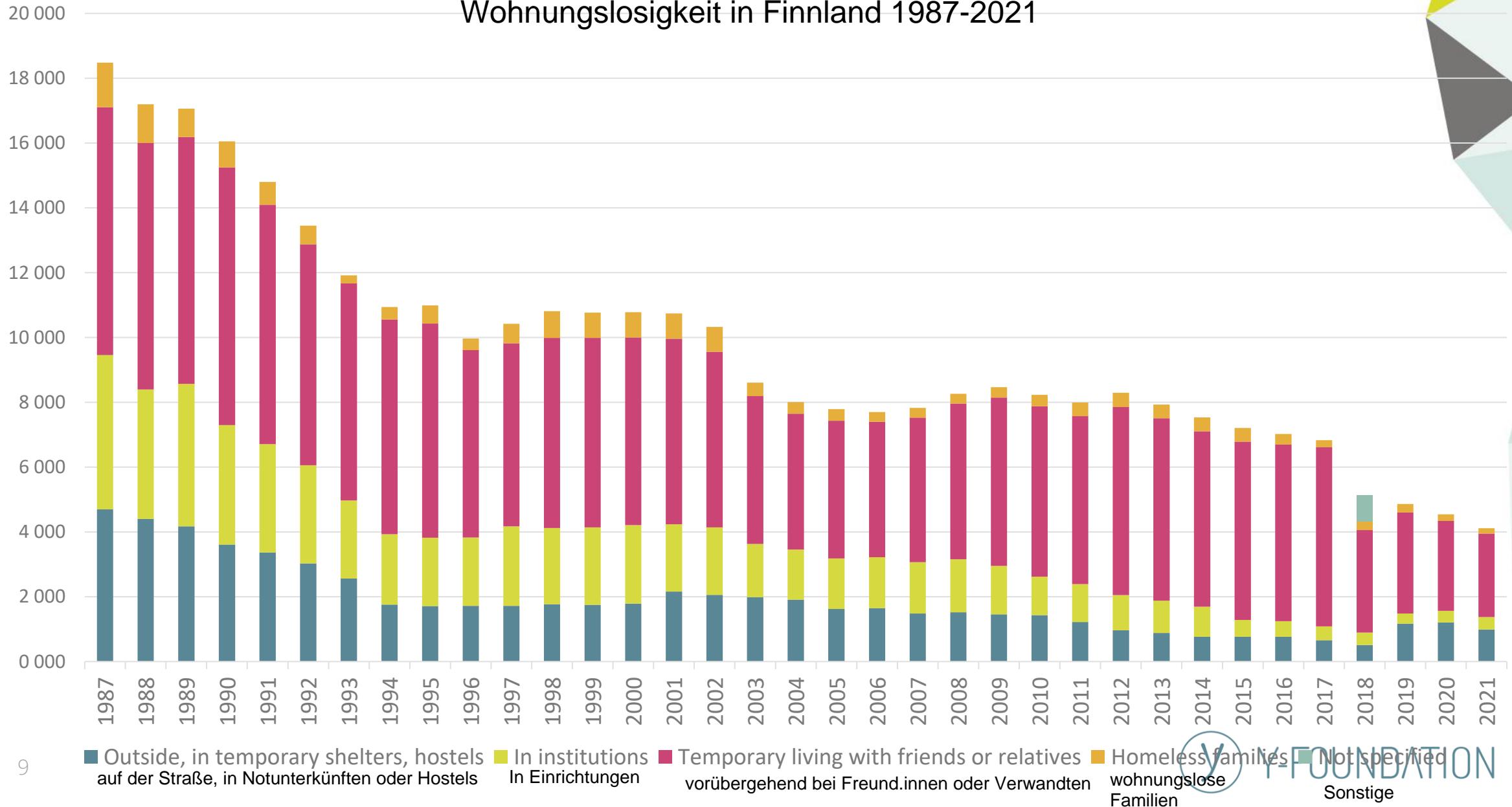
(homeless people living alone, families excluded from statistics)

Wohnungslosigkeit in Finnland
(allein lebende Wohnungslose, Familien nicht in der Statistik erfasst)



Homelessness in Finland 1987-2021

Wohnungslosigkeit in Finnland 1987-2021



Homelessness in Finland 1987 - 2027

Wohnungslosigkeit in Finnland 1987 - 2027



Y-FOUNDATION

Homelessness has decreased in Finland

Die Wohnungslosigkeit ist in Finnland zurück gegangen

1985: 20 000 homeless

1985: 20.000 Wohnungslose



2021: 3 948 homeless

2021: 3.948 Wohnungslose



-80%

Homelessness in Finland 2021

Wohnungslosigkeit in Finnland 2021

LONG-TERM
HOMELESS

1 318

Langfristig
Wohnungslose

3 948
HOMELESS
PEOPLE
Wohnungslose
Menschen

SHORT-TERM
HOMELESS

2 630

Kurzfristig
Wohnungslose



Number of men and women

Anzahl der Männer und Frauen

Männer

MEN
77%
(3 057)



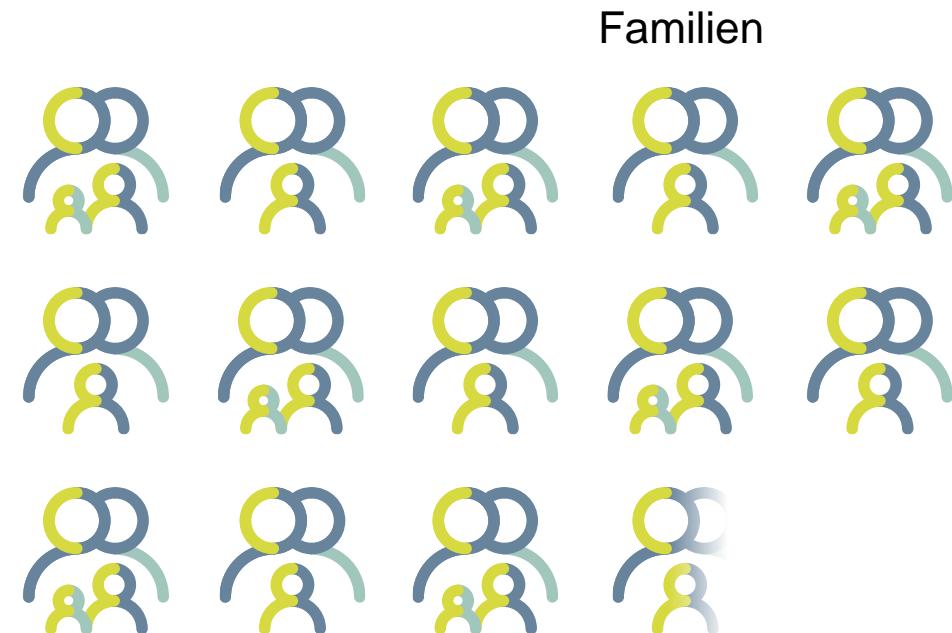
Frauen

WOMEN
23%
(891)

Number of families experiencing homelessness

Anzahl der wohnungslosen Familien

1987: 1 370 families



Familien

2021: 165 families

Familien



-88%

Ending homelessness is beneficial for the society

Die Wohnungslosigkeit zu beenden, ist für die Gesellschaft vorteilhaft.

-15 000 €

-34 %

CASE HÄRMÄLÄ: Study showed the savings in emergency healthcare, social services and the justice system totalled as much as €15,000 a year for every homeless person in properly supported housing.

FALLSTUDIE HÄRMÄLÄ: Die Studie zeigte, dass die Einsparungen durch reduzierte Aufwendungen für Gesundheit, soziale Dienstleistungen und das Rechtssystem bis zu 15.000 EUR jährlich pro Person in ordentlichem, unterstütztem Wohnraum betragen.

HOUSING FIRST UNIT: The overall costs decreased significantly especially among people recovering from mental health problems. The total cost of residents' use of health, social and police services decreased by 34%. Total cost savings were €10 300 per person per year.

HOUSING FIRST EINHEIT: Die Gesamtkosten sanken deutlich - insbesondere bei Personen, die sich von psychischen Krankheiten erholten. Die Gesamtaufwendungen für Gesundheit, Soziales und Polizedienstleistungen für die Mieter.innen sanken um 34%. Die Gesamtersparnis betrug 10.300 EUR jährlich pro Person.

Housing First in Finland

Housing First in Finnland

- Housing as a basic human and social right
- Housing in normal surroundings/permanent homes
- Own **independent** rental apartment either in scattered housing or in a supported housing unit
- Own **rental contract** (normally for unlimited time)
- Adequate **support** if needed and wanted
- Autonomy/ **unconditionality**
- Normality
- Principles of Housing First Europe Guide

- Wohnen ist ein grundlegendes Menschenrecht
- Wohnen in normalem, dauerhaftem Wohnraum
- Eigene Mietwohnung entweder verteilt oder in einer Einheit des betreuten Wohnens
- Eigener Mietvertrag (üblicherweise unbefristet)
- Angemessene Unterstützung, falls benötigt und gewünscht
- Autonomie, keine Vorbedingungen
- Prinzipien des Housing First Leitfadens Europa

PAAVO1 =
Nationales Programm zur Halbierung
der Langzeitwohnungslosigkeit

2008-2011

PAAVO 1

Die Prinzipien des Housing First wurden eingeführt: Es gab keine Notunterkünfte, sondern Wohnungen mit eigenem Mietvertrag. 2.143 neue Wohnungen wurden insgesamt geschaffen.

Housing First – principle was introduced: no shelters, but homes with own rental agreements. 2 143 new flats in total.

PAAVO2 =
Nationales Programm zur Abschaffung
der Langzeitwohnungslosigkeit

2012-2015

PAAVO 2

3.523 Wohnungen für wohnungslose Menschen, Professionelle und Experten mit eigener Erfahrung der Wohnungslosigkeit wurden eingestellt.

3 523 flats for people experiencing homelessness. Professionals and experts by experience were hired.

AUNE =
Nationales Programm zur Prävention
von Wohnungslosigkeit

2016-2019

AUNE

Die Programme konzentrierten sich auf die Prävention von Wohnungslosigkeit und besondere Zielgruppen. Die Mitarbeit von Experten mit eigener Erfahrung der Wohnungslosigkeit etablierte sich.

Programme concentrated on preventing homelessness and special groups. Expertise by experience has become established as a part of homelessness work.

2020-2023
PROGRAMME

The Cooperation programme aims to halve homelessness by the end of 2023. The programme emphasizes the responsibility of the municipalities.

Ziel des Kooperationsprogramms ist eine Halbierung der Wohnungslosigkeit bis zum Jahresende 2023. Das Programm betont die Verantwortlichkeit der Gemeinden.

dwelling = Wohneinheit

housing support jobs = Jobs
in der Wohnbetreuung

Housinhg Counsellors = Wohn-
berater

Aktionspläne zur Wohnungslosigkeit 2008-2019 Öffentliche Investitionen und Aufwendungen (Schätzung)

Homelessness Action Plans 2008-2019: Public investments and expenditure (estimate)

	Programme	PAAVO 1 2008–2011	PAAVO 2 2012–2015	AUNE 2016–2019 ¹²	insgesamt
Gesamt-finanzierung	<u>Total financing</u>	170 M€	100 M€	78 M€	348 M€
Jährliche Kosten	<u>Annual cost</u>	42,5 M€	25 M€	19,5 M€	
	<u>Investment Grants for dwellings (% of renovation and acquisition)</u>	80 M€ (47 %) Investitionszuschüsse für Wohnraum (% der Renovierungen und Erwerbe)	69 M€ (69 %)	54 M€ (69 %)	203 M€ (58 %)
Direkte Auswirkungen	<u>Direct impacts</u>	2145 dwellings, 200 new housing support jobs	3156 dwellings, over 300 housing support jobs	1836 dwellings, 90 housing councillors	7137 dwellings
Anzahl der Wohnungslosen	<u>Number of Homeless persons (single)</u>	2008: 7955 2011: 7606 - 349	2011: 7606 2015: 6785 - 821	2015: 6785 2018: 4882 - 1903	2008: 7955 2018: 4882 = - 3073
	<u>Estimate annual savings</u>	Schätzung jährlicher Einsparungen	12,3 M€	19,5 M€	PAAVO 2 & AUNE: 31,8 M €

The Government is committed to ending homelessness

Die Regierung ist entschlossen, die Wohnungslosigkeit zu beenden.

**HOMELESSNESS COMPLETELY
ERADICATED
BY 2027**

Wohnungslosigkeit bis 2023
beenden

**CONTRACTS
BETWEEN THE
GOVERNMENT AND THE
CITIES (MAL)**

Verträge zwischen Regierung
und Städten

(MAL = Vereinbarungen zwischen dem Staat und
den größten Städten betr. Nutzung von Grund und
Boden, Wohnraum und Transport)



**SOCIAL HOUSING
QUOTA INCREASES**

20 % -> 35 %

Sozialwohnungsquote
von 20% auf 35% erhöhen

**HOUSING COUNSELLING
BECOMES STATUTORY**
Gesetzliche Wohnberatung

FLATS IN SCATTERED HOUSING

Wohnungen in verteilter Wohnlage



Housing options

Wohnalternativen

FLATS IN SUPPORTED HOUSING UNITS

Wohnungen in Einheiten des betreuten Wohnens

'HYBRID'
Hybrid



Sahaajankatu (City of Helsinki)

80 bed places, closed down in 2009.



©Heidi Piirainen HS

Sahaajankatu (Stadt Helsinki)
80 Betten, geschlossen in 2009



©Suojapirtti

 Y-FOUNDATION

Väinölä (SLEY)



Väinölä

Väinölä

- Supported housing
- 33 apartments (35 tenants)
- Opened 2014
- Built by Y-Foundation
- Leased to City of Espoo
- Support provided by Salvation Army (11 co-workers)

- Betreutes Wohnen
- 33 Wohnungen, 35 Mietende
- eröffnet 2014
- gebaut von der Y-Stiftung
- geleast an die Stadt Espoo
- Betreuung wird von der Heilsarmee mit 11 Kolleg.innen gestellt



HOUSING FIRST

Housing First
von der Notunterkunft zum Zuhause
From shelters to homes





Alppikatu 25

- Opened in 1936:
 - As a shelter with 250 bed places
- Since 2012:
 - Supported housing
 - 81 independent rental apartments
 - 88 residents
 - Apartment size 19–36 m²
 - On site personnel by Salvation Army
 - 22 employees

eröffnet in 1936: als Notunterkunft mit 250 Betten

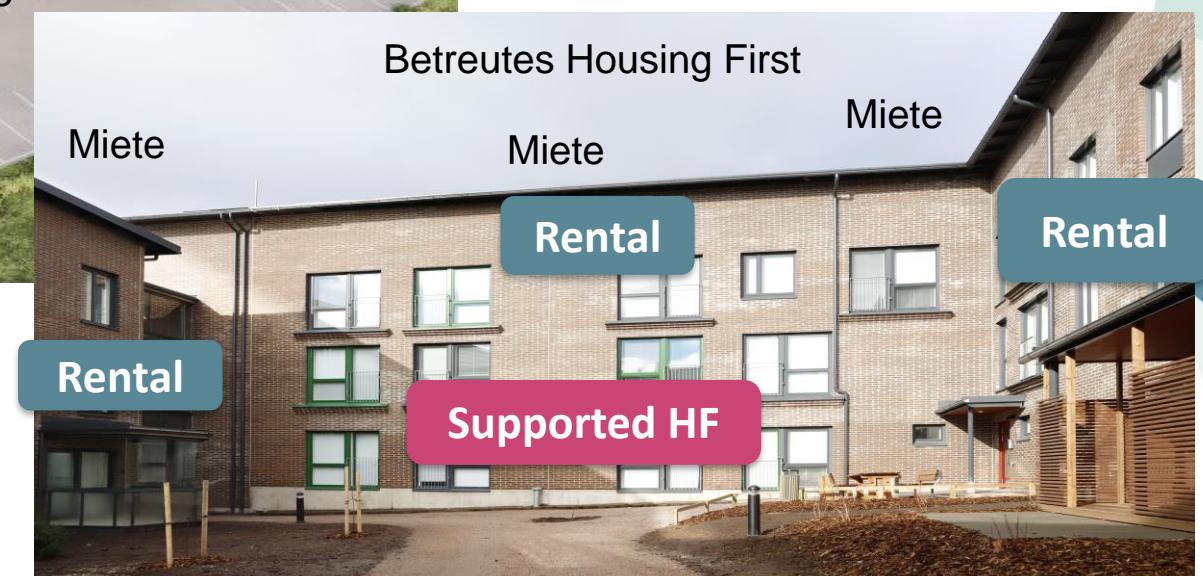
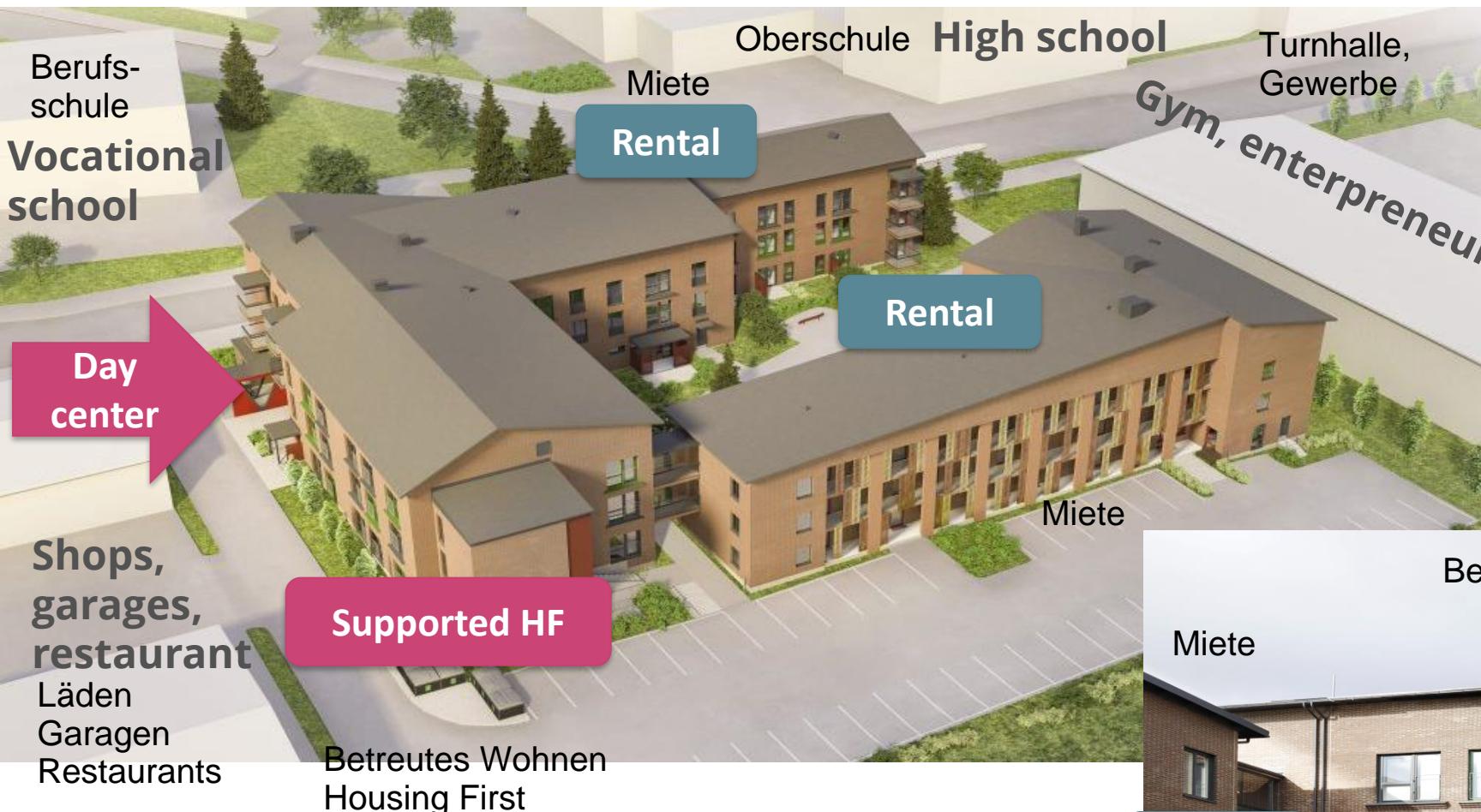
Seit 2012:

- betreutes Wohnen
- 81 abgeschlossene Mitewohnungen
- 88 Bewohner
- Wohnungsgröße: 19-36 qm
- Vor Ort Betreuung durch Mitarbeitende der Heilsarmee
- 22 Mitarbeiter.innen





HF unit Wäylä + daycenter + scattered housing



**Scattered
housing**

Verteilter
Wohnraum

Shelter renovation: Why we wanted to get rid of shelters and hostels – and what made it possible?

- Living in a hostel or shelter is always a temporary solution
- A person living in a hostel is still homeless
- No privacy and very limited professional help in your problems
- Hostels sustain a culture of irresponsibility, a “prison-like” subculture
- Renovation of hostels has increased public safety
- **Carrot:** State grants for renovation 50%
- **Stick:** Obligation to work according to Housing First principles in the future
- Systematic training for personnel (also new personnel hired)

What has worked:

Was funktioniert hat



Dauerhafte Wohnungen für über 5000 wohnungslose Menschen
Systematischer Wechsel von Notunterkunft/Hostel zu einem Housing First basierten dauerhaften Wohnraum
Kleine (maximal 33 Wohnungen) Einheiten des betreuten Wohnens

Umbau von Notunterkünften: Warum wir Notunterkünfte und Hostels abschaffen möchten - und was dies ermöglicht hat?

- Das Wohnen in einer Notunterkunft oder in einem Hostel ist immer nur eine vorübergehende Lösung; Ein Mensch in einem Hostel ist immer noch wohnungslos.
- Es gibt keine Privatsphäre und nur sehr wenig professionelle Hilfe bei Problemen
- In Hostels gibt es keine Verantwortungskultur und eine gefängnisartige Subkultur
- Der Umbau von Hostels hat die öffentliche Sicherheit erhöht.
- Zuckerbrot: Der Staat gewährt eine 50%-Zuschuss zum Umbau
- Peitsche: Verpflichtung, zukünftig gemäß Housing First zu arbeiten
- Systematische Fortbildung von Mitarbeitenden (zudem neue Mitarbeitende)

- Permanent homes for over 5000 homeless people
- Systemic change from shelters and hostels into a Housing First based permanent housing
- Small (max. 33 flats) supported housing units

What has worked:

Was funktioniert hat

- Prevention: Housing advisors preventing evictions
- Increasing social housing supply
- Experts by experience involved in planning
- Culture of collaboration
- Development network

Was funktioniert hat:

- Vorbeugungsmaßnahmen: Wohnberater.innen verhindern Zwangsräumungen
- Erhöhtes Angebot an Sozialwohnungen
- Experten mit eigener Erfahrung der Wohnungslosigkeit wurden an Planungen beteiligt
- Kultur der Zusammenarbeit
- Entwicklungsnetzwerk



Herausforderungen und Gefahren

Challenges and Dark Clouds

- Einstellung der Selbstzufriedenheit
- Mehr Menschen benötigen mehr Unterstützung
- Die intensive Einzelfallbetreuung war nicht immer intensiv genug
- Fehlende Integration der sozialen und gesundheitlichen Grundversorgung
- unzureichende Rehabilitation für Drogenkonsumenten
- Fehlende Akzeptanz in der jeweiligen Nachbarschaft
- Keine parallele Entwicklung von Housing First Theorie und Praxis
- Mangel an kleinteiligem Wohnraum
- Gesundheits- und Sozialreformen

- Attitudes: Complacency
- More people need more support
- ICM has not always been intensive enough
- Lack of integration of basic social and health services
- Insufficient availability of rehabilitation for drug users
- Nimby Not in my backyard
- Uneven development of HF thinking and practice
- Lack of small affordable flats
- Health and Social Reform

ICM = Intensive Case Management

Critical elements of ending homelessness

Housing First as the mainstream policy

Housing First als die etablierte Politik

Permanent housing solutions

Dauerhafte Wohnraumlösungen

Alternative housing solutions and tailor-made support

Alternative Wohnlösungen und maßgeschneiderte Unterstützung

Affordable social housing (structural prevention)

Bezahlbare Sozialwohnungen (Strukturelle Prävention)

Method of implementation:

- Wide partnership
- Concrete measurable quantitative goals
- Short timespan from decision to execution

Umsetzungsmethoden:

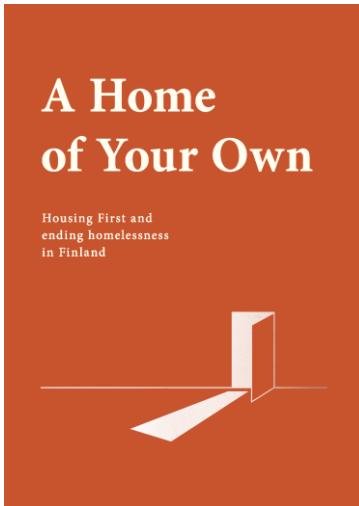
- großes Netzwerk
- konkrete, messbare, quantitative Ziele
- kurze Zeitspanne zwischen Entscheidung und Umsetzung

General housing benefit

Allgemeines Wohngeld

Our publications

Unsere Veröffentlichungen



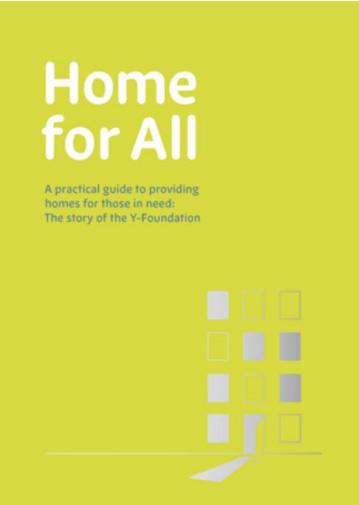
*A Home of Your Own –
Housing First and ending
homelessness in Finland*

Download for free:
ysaatio.fi/the-book

**Ein eigenes Zuhause -
Housing First und die Abschaffung
der Obdachlosigkeit in Finnland**

*Home for All - A practical
guide to providing homes
for those in need: The story
of the Y-Foundation*

Download for free:
<https://ysaatio.fi/en/home-for-all-handbook>



*Homelessness in 2030 –
Essays on
possible futures*

Download for free:
ysaatio.fi/homelessnessin2030

**Wohnungslosigkeit 2030 -
Aufsätze über zukünftige
Möglichkeiten**

**Ein Zuhause für alle -
Ein Praxisleitfaden zur
Wohnraumbereitstellung
für alle Bedürftigen: Die
Geschichte der Y-Stiftung**



Y-FOUNDATION

ysaatio.fi | m2kodit.fi

saija.turunen@ysaatio.fi