



# Transparenzbericht 2022

## 1. Name, Sitz, Anschrift und Gründungsjahr

Wohnungshilfe Bremen e.V.  
Waller Ring 19  
28219 Bremen

Gründung des eingetragenen Vereins: 1982

## 2. Satzung inkl. Ziele und Leitgedanken

Zweck des Vereins ist die Verbesserung der Lebensumstände von sozial und/oder wirtschaftlich benachteiligten Bürgerinnen und Bürgern, die die Voraussetzungen nach §53 Ziffer 1 oder 2 AO erfüllen.

Die Satzung wurde von den zuletzt geändert am 13.5.2020

Link: <https://wohnungshilfe-bremen.de/satzung/>

## 3. Freistellungsbescheid

Aktueller Freistellungsbescheid vom 27.05.2021

Link: <https://wohnungshilfe-bremen.de/feststellungsbescheid-2017-bis-2019/>

## 4. Name und Funktion von Entscheidungsträgern

Vorstand: Johannes Frandsen (Vorsitz), Pit Klasen (stv. Vorsitz), Andreas Börder

Geschäftsführung: Moritz Muras

Beirat: Der Vorstand hat in seiner Vorstandssitzung am 18.11.2020 die Mitglieder des Beirats benannt.

## 5. Jahresbericht

### Neues (zusätzliches) Arbeitsfeld

Der Beginn des Jahres brachte dem Verein ein neues Arbeitsfeld. Ende März trat die Sozialbehörde auf den Verein zu und bat um Unterstützung bei der vorübergehenden Unterbringung von Geflüchteten, vorrangig aus der Ukraine. Zum 01.04.2022 nahmen wir den Projektauftrag, Übergangswohnraum für Geflüchtete anzumieten und zur Verfügung zu stellen, an. Zielgruppe für die Aufnahme sind geflüchtete Personen, die keine besondere sozialpädagogische Betreuung benötigen und die bereits im Leistungsbezug stehen. Die Begleitung der Geflüchteten wird dabei von Ehrenamtlichen übernommen. Der Vertrag wurde vorerst für ein Jahr für ein Volumen von 120 Wohneinheiten abgeschlossen. Im Sommer 2022 erfolgte die Verlängerung bis Ende 2023, wobei zeitgleich der Umfang auf 180 Wohneinheiten aufgestockt wurde. Seit dem 16.09.2022 stellen wir in Zusammenarbeit mit dem Martinsclub Bremen e.V. und dem Referat 30 der Sozialbehörde möblierte Wohnungen für geflüchtete Familien mit geistig beeinträchtigten Familienmitgliedern zur Verfügung. Zwei Wohnungen in Vegesack entsprachen den Anforderungen, die Betreuung der Bewohner:innen erfolgt hierbei durch den Martinsclub Bremen e.V.



Im Februar 2023 lebten 181 Geflüchtete in 89 Einheiten; zu dem Zeitpunkt war die Belegung von 152 Einheiten und 321 Personen möglich. Die Begleitung übernahmen über das Jahr verteilt bis zu 26 Ehrenamtliche, die durch die Wohnungshilfe Bremen e.V. koordiniert wurden.

#### **40jähriges Jubiläum, inkl. Fachtagung „Housing First – Neue Wege aus der Obdachlosigkeit“**

Der 08.09.2022 war der Tag des 40jährigen Jubiläums des Wohnungshilfe Bremen e.V. Dieses wurde im Rahmen der Fachtagung „Housing First – Neue Wege aus der Obdachlosigkeit“ begangen und am Abend im Canova mit Unterstützer:innen, Geschäfts- und Kooperationspartner:innen sowie Vertreter:innen aus der Politik gefeiert. Redebeiträge vom Staatsrat Dr. Jan Fries und Johannes Frandsen aus dem Vorstand rundeten den Abend ab.

Zur zweitägigen Tagung kamen rund 100 Teilnehmende aus ganz Deutschland. Die Resonanz auf die Fachtagung und vielfältigen Redebeiträge war überaus positiv. Die am 07.09.2022 vorausgegangene Gründung des Bundesverbandes Housing First wurde bekannt gegeben, dessen neuer Vorstand stellte sich vor und kündigte an, in der kommenden Zeit die formalen Arbeitsstrukturen aufzubauen. Ab 2023 sind Arbeitsgruppen zum fachlichen Austausch geplant (Anmietung, Kollegiale Beratung, Teamleitung, ...).

#### **Erweiterung des Bestands**

Die Ankaufverhandlungen für ein weiteres Objekt wurden geführt. Das Gebäude soll in 12 Appartements umgebaut werden. Im Januar 2023 wurde der Kaufvertrag unterschrieben.

Auch der Kern unserer Arbeit, die Schaffung von Zugang zu Wohnraum für mehr Menschen in Bremen, hat sich weiterentwickelt. Unser Bestand wurde um 24 neu angemietete Wohnungen ergänzt. So wurden im Jahr 2022 insgesamt 64 Mietverträge abgeschlossen und in der Folge für 67 Personen ein neues Zuhause geschaffen. Aktuell bestehen 335 aktive Mietverträge (Stand 31.12.2022).

### **6. Personalstruktur Wohnungshilfe Bremen e.V.**

Zum Ende des Jahres hatte die Wohnungshilfe 15 Mitarbeiter:innen, darunter 6 männliche. In der Gesamtheit entsprach dies 12,1 Vollzeitäquivalenten

Darin enthalten ist der hauptamtliche Geschäftsführer. Seine Bezüge liegen beim 2,1-fachen der niedrigsten Bezüge.

### **7. Gesellschaftsrechtliche Verbundenheit mit Dritten**

Die Wohnungshilfe Bremen e.V. ist mit 90 % an der Housing First Bremen gemeinnützige UG(haftungsbeschränkt) beteiligt.

### **8. Zuwendungen, die mehr als zehn Prozent der jährlichen Gesamteinnahmen ausmachen.**

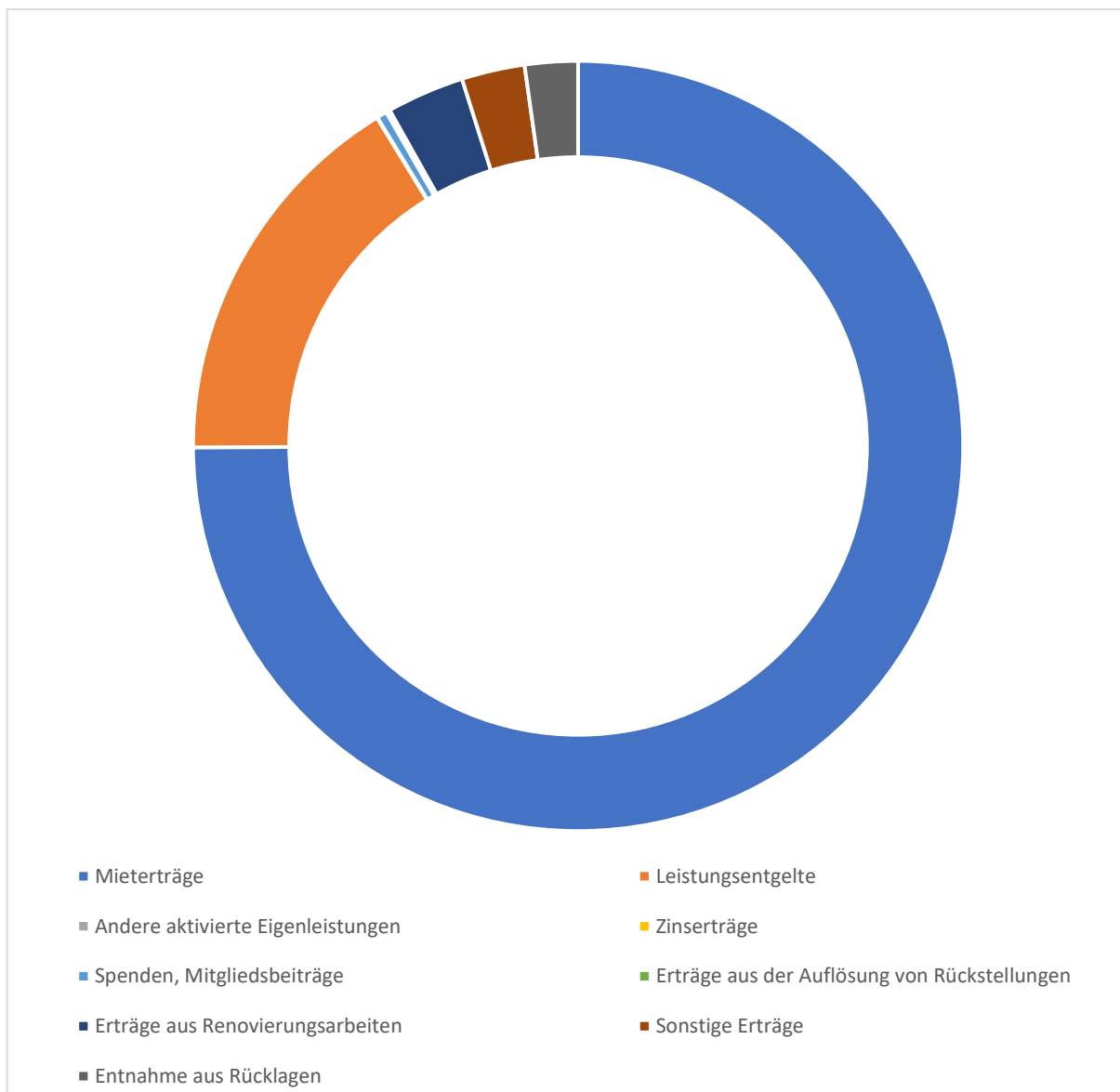
Die Wohnungshilfe Bremen e.V. erhält keine Zuwendungen von juristischen oder natürlichen Personen, die mehr als 10% der jährlichen Gesamteinnahmen ausmachen.



## 9. Angaben zur Mittelherkunft

### Mittelherkunft 2022

Mieterträge	2.203.242,02 €	74,94%
Leistungsentgelte	479.501,10 €	16,31%
Andere aktivierte Eigenleistungen	0,00 €	0,00%
Zinserträge	505,34 €	0,02%
Spenden, Mitgliedsbeiträge	12.686,02 €	0,43%
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	4.770,00 €	0,16%
Erträge aus Renovierungsarbeiten	95.854,65 €	3,26%
Sonstige Erträge	77.939,49 €	2,65%
Entnahme aus Rücklagen	65.382,68 €	2,22%
<b>Gesamt:</b>	<b>2.939.881,30 €</b>	<b>100,00%</b>





## 10. Angaben zur Mittelverwendung

### Mittelverwendung 2022

Personalkosten einschl. Sozialabgaben und Altersvorsorge	576.576,11 €	19,61%
Aufwendungen für Wohnungen:	1.857.473,23 €	63,18%
Abschreibungen	68.089,68 €	2,32%
Zinsaufwendungen	16.047,78 €	0,55%
Kosten Büroräume	46.781,13 €	1,59%
Dienstleistungen	50.612,12 €	1,72%
Kosten Büro	68.811,42 €	2,34%
Sonstige Aufwendungen	50.552,74 €	1,72%
Einstellung in Rücklagen	621,51 €	0,02%
Einstellung in Erneuerungsrücklage	204.315,58 €	6,95%
<b>Gesamt:</b>	<b>2.939.881,30 €</b>	<b>100%</b>

